



Република Србија
Тамара Пајковић пр јавни извршитељ
Именована за подручје Вишег и Привредног суда у Београду
Београд – Врачар, ул. Кнеза од Семберије бр. 16
Посл.бр. И.И. 721/20
Дана: 02.03.2026. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ТАМАРА ПАЈКОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА, у извршном поступку извршних поверилаца **1. МАЈ. ЛОРЕНЕ КОСТАНИНОВИЋ** из Београда, **2. МАЈ. НЕСТОРА КОСТАНИНОВИЋА** из Београда и **3. МАЈ. НИНОСЛАВА КОСТАНИНОВИЋА** из Београда, чији је законски заступник мајка Миљана Костаниновић из Београда, ул. Мирочка бр. 6/4, а чији је пуномоћник Катарина Вуловић, адвокат из Београда, ул. Светозара Марковића бр. 26/9, против извршног дужника **СЛАЂАНА КОСТАНИНОВИЋА** из Београда – Палилула, ул. Антиохијска бр. 2, чији је пуномоћник Немања Васиљевић, адвокат из Београда, ул. Теразије бр. 29, ради извршења на основу извршне исправе, дана 02.03.2026. године донео је:

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност:

- пољопривредно земљиште – пашњак 4. класе површине 1874м² који се налази у потесу Атови, на кат. парцели 2477/2 КО Борча;

купцу Стефану Тодоровићу из Београда – Земун, ул. Јозе Шћурле бр. 32А, за износ од 3.983.851,40 динара.

II Купац стиче право својине на непокретности из става I изреке овог закључка даном доношења овог закључка.

III НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику или било ком другом непосредном држаоцу непокретности да преда купцу државину непокретности из става I изреке овог закључка у року од **15 дана** од дана пријема овог закључка, а под претњом законских последица пропуштања у складу са чл. 195. Закона о извршењу и обезбеђењу.

IV Купац стиче државину на непокретности предајом у државину од стране непосредног држаоца, а уколико непокретност из става I изреке овог закључка, по споразуму са купцем, остане у државини извршног дужника или непосредног држаоца, купац стиче државину доношењем овог закључка.

V УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности из става I изреке овог закључка.

VI НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Палилула да у јавну књигу упише право својине на непокретности из става I

изреке овог закључка у корист купца Стефана Тодоровића из Београда – Земун, ул. Јозе Шћурле бр. 32А.

VII НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Стари град да из јавне књиге изврши брисање права и терета који су се угасили куповином и које купац не преузима:

- Забележба решења о извршењу уписана решењем СКН Палилула бр. 952-02-13-015-3073/2021 од 11.02.2021. године.

Образложење

Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду 4 И.И.бр. 16851/20 од 24.11.2020. године одређено је извршење на основу извршне исправе – пресуде Првог основног суда у Београду 4 П2.бр. 1650/17 од 21.06.2018. године, ради наплате новчаног потраживања извршних поверилаца у износу од 2.320.000,00 динара на име главног дуга (доприноси за издржавање за период од дана доношења пресуде 26.06.2018. године закључно са месецом октобром 2020. године), износа од по 80.000,00 динара на име доприноса за издржавање (за период од месеца децембра 2020. године па за будуће) док за то постоје законски услови, као и трошкова извршног поступка, на целокупној имовини извршног дужника.

Решењем Вишег суда у Београду Гжи.бр. 390/21 од 04.03.2022. године и то у ставу I изреке усвојена је жалба извршног дужника, укинута решење о извршењу Првог основног суда у Београду И.И.бр. 16851/20 од 24.11.2020. године у односу на извршног повериоца Луку Костантиновића и одбачен је као неуредан предлог за извршење поднет 19.11.2020. године од стране извршног повериоца Луке Костантиновића из Београда, док је ставом II изреке одбијена као неоснована жалба извршног дужника и потврђено решење о извршењу у односу на мал. Лорену Костантиновић, мал. Нестора Костантиновића и мал. Нинослава Костантиновића, сви из Београда.

Одлуку као у изреци овог закључка јавни извршитељ је донео на основу одредби чл. 193. и чл. 194. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење, 54/2019, 9/2020 – аутентично тумачење, 10/2023 – др. закон и 91/2025).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек у смислу чл. 24. ст. 5. ЗИО.

